

# Poikkeaminen

## Havukankaari 50-54

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Käsittelyssä
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-78-7331-19	<b>Hakemus jätetty</b> 13.07.2021
<b>Asiointitunnus:</b> LP-837-2021-04360	<b>Käsittelijä</b> Kinos Merja
<b>Hankkeen osoite</b> Havukankaari 50-54	<b>Hakija</b> Tampereen kaupunki
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b> Suunnitelman mukaan katuyhteys, vesihuoltolinjat ja muu tekniikka kierrätetään tilapäisesti Havukankaaren korttelin 7331 tonttien 17-19 kautta.
<b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b> Tilapäinen katuyhteys sijoittuu asemakavaan mukaiselle erillispientalojen korttelialueelle, joten poiketaan asemakaavan käyttötarkoituksesta.  Lähialueella sijaitsee liito-oravan pesäpuita, joille on järjestettävä suoja-alue (30 m). Suoja-alueelle ei saa ulottaa rakennustöitä. Jotta alueen katuyhteys, vesihuoltolinjat ja muu tekniikka saadaan rakennettua ja voidaan luovuttaa omakotitontit rakentajille, on tarpeen tehdä väliaikainen katujärjestely kolmen tontin alueelle. Mikäli tilanne liito-oravan pesinnän osalta aikanaan muuttuu, kyseiset linjat poistetaan ja toteutetaan asemakaavan mukaiselle paikalle katualueelle.  Pirkanmaan ELY-keskukselta on haettu poikkeamislupaa saada kaataa puusto vain Havukankaari 50-54 katualueen osalta, jotta katu ja putket voitaisiin rakentaa oikeille paikoilleen. Suunnitelman mukaan suojaetäisyys olisi ollut noin 16 m. Pirkanmaan ELY-keskus hylkäsi hakemuksen.

## Poikkeusasian rakennuspaikka

### Kiinteistö

<b>Tilan nimi</b> (Tyhjä)	<b>Rekisteröintipäivä</b> 06.03.2019
<b>Maapinta-ala</b> 0.0514	<b>Vesipinta-ala</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikka sijaitsee rannalla</b> Ei	

<b>Hallintaperuste</b> Oma	<b>Kaavatilanne</b> Asemakaava
-------------------------------	-----------------------------------

## Hakija

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Tampereen kaupunki	<b>Y-tunnus</b> 0211675-2
-----------------------------------	------------------------------

### Yhteysosoite

<b>Katuosoite</b> Frenckellinaukio 2 B	<b>Postinumero</b> 33100
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Milko	<b>Sukunimi</b> Tietäväinen
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

#### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 040 506 8600	<b>Sähköposti</b> milko.tietavainen@tampere.fi
<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei	<b>Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa.</b> Kyllä

## Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Tampereen kaupunki	<b>Y-tunnus</b> 0211675-2
-----------------------------------	------------------------------

### Laskutusosoite

<b>Katuosoite</b> Frenckellinaukio 2 B	<b>Postinumero</b> 33100
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Milko	<b>Sukunimi</b> Tietäväinen
-------------------------	--------------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

#### Yhteystiedot

Puhelin  
040 506 8600

Sähköposti  
milko.tietavainen@tampere.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

#### Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite  
(Tyhjä)

OVT-tunnus  
(Tyhjä)

Välittäjä  
(Tyhjä)

Laskuviite

yHavukankaari 50-54 poikkeamishakemus

#### Poikkeamisen hakeminen

##### Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala  
0

Pääasiallinen käyttötarkoitus  
ei tiedossa

##### Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus  
ei tiedossa

Toimenpide  
Käyttötarkoituksen muutos

Huoneistoja  
0

Kerroksia  
0

Kerrosala  
0

Kokonaisala  
0

#### Tarkentavat tiedot

##### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos  
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava  
Ei

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)  
Ei

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus  
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto  
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto  
Ei

##### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun  
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun  
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

### Päätöksen toimitus

#### Vastaanottaja

Etunimi Milko	Sukunimi Tietäväinen
------------------	-------------------------

#### Postitus

<b>Katuosoite</b> Frenckellinaukio 2 B	<b>Postinumero</b> 33100
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

**Yritys/yhteisö**

<b>Nimi</b> Tampere kaupunki
---------------------------------

# Liitteet

---

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Poikkeuslupahakemuksen_liite_Asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Poikkeuslupahakemuksen_liite_Katujärjestelypiirustus.pdf	Yhdistelmäpiirros	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	-

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Merja Kinos	merja.kinos@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Jori Alanko	jori.alanko@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	09.08.2021
Petri Eerik Rantanen	petri.rantanen@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	10.08.2021
Jouni Osmo Olavi Sivenius	jouni.sivenius@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	19.08.2021
Jyrki Pellervo Lehtimäki	jyrki.lehtimaki@tampere.fi	Lukuoikeus	-
Milko Petteri Tietäväinen	milko.tietavainen@tampere.fi	Lukuoikeus	-